

Popis:

na predaj vo vyhľadávanej mestskej časti Trenčín Záblatie Vám 2 rodinné mestské vily, momentálne v poslednej fáze výstavby pred kolaudáciou. Zastavaná plocha domu je 80m², čo spolu na dvoch podlažiach vytvára komfortných 143 m² užitočnej plochy. Každá vila disponuje vlastným pozemkom o rozlohe 305-315 m² s krásnym výhľadom na Trenčiansky hrad. Jedná sa o novú tichú ulicu, v ktorej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako materská škola, univerzita a zastávka MHD. Lekáreň, supermarket či benzínová pumpa sú vzdialené do piatich minút jazdy autom. Veľkou výhodou je aj rýchly prístup na diaľnicu D1.

Každý dom disponuje oddelenou nočnou a dennou časťou. V prízemí sa nachádza denná časť so vstupnou chodbou, technickou miestnosťou a hostovskou toaletou. Za elektrickou, diaľkovo ovládateľnou garážovou bránou sa skrýva väčšia skladovacia miestnosť, kde môžu byť uskladnené bicykle a pod., alebo v prípade potreby môže slúžiť ako ďalšia izba. Následne nájdeme obývaciu izbu s kuchyňou a jedálenskou časťou, z ktorej sa vychádza veľkými francúzskymi oknami na terasu. Do tohto priestoru je integrované schodisko, ktorým sa dostaneme do nočnej časti domu. V nej sa nachádza komfortná rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a čítnikom a



Číslo zákazky: 138535 **Vlastníctvo:** osobné

Počet miestností: 4 **Počet kúpeľní:** 2

Počet kuchýň: 1 **Počet WC:** 2

Terasa: áno **Garáž:** áno

Ponukou vás prevedie: **arch.Kočuta Tibor**
Administrátor
kocuta@realityholding.sk
pobočka Žilina Developer



Cena nehnuteľnosti: 329 000 Euro

26 realitných kancelárií na Slovensku

kontakt 0917 206 206

www.realityholding.sk