

Popis:

Na predaj 1 izbový byt v Novej Dubnici, na ulici Sady Cyrila a Metoda. Je situovaný na 4. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome zo 60-tych rokov. Nedisponuje samostatným balkónom, no k dispozícii je balkón hneď vedľa bytu na chodbe. Výmera je 31 M2 a samozrejmosťou je pivnica s výmerou 3 M2 v suteréne. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou vo forme výmeny plastových okien, kompletnej výmeny rozvodov vody, električky a odpadov. Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, wc s kúpeľňou, pomerne veľkej kuchyne a spálne. Orientovaný je na juhozápad, čím poskytuje dostatok tepla a svetla. Kúrenie je ústredné pre celý bytový dom, varenie je zabezpečené prostredníctvom elektrickej energie. Výhodou sú nízke mesačné náklady (ca 110 eur) pre dvojčlennú domácnosť vrátane energií. Bytový dom je vybavený výťahom, strecha prešla rekonštrukciou izolácie pred pár rokmi. V ponuke je kompletne zariadený, s možnosťou vypratania. Kontakt - 0902 840 180/ rybarm@realityholding.sk Cena 72 000,00 EUR, ID 138436 Kontakt: 0917 206 206.

Číslo zákazky: 138436 **Vlastníctvo:** osobné

Počet kúpeľní: 1 **Úžitková plocha:** 31m²

Podlahová plocha: 31m² **Plocha pivnice:** 3m²

Vek objektu: 67 **Slnečný:** áno



Ponukou vás prevedie: **Mareková Mária, JUDr.**
Administrátor
mmarekova@realityholding.sk
pobočka Centrála RH+



Cena nehnuteľnosti: 71 800 Euro