

Popis:

na predaj exkluzívne v RH+ priestranný 1-izbový byt vo vyhládávanej lokalite - SIHOŤ 1, ulica gen. Goliana. Byt o výmere takmer 50 m² prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, elektrické rozvody či podlahy. Nachádza sa na prízemí trojpodlažnej tehlovej bytovky, ktorá rovnako prešla čiastočne renováciou fasády a ďalšie zásadné zmeny sú pripravované. Dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni s prípravou na vstavaný šatník, ktorou sa dostaneme do priechodovej kuchyne s jedálňou a prípadne malým pracovným kútom. Následne je umiestnená obývacia izba / spálňa a toaleta spojená s kúpeľňou. POZOR! Na byte evidujeme technickú závadu. V predsieni (šatník) na šírke ca 1.7m dochádza k vlnnutiu steny od pivničného priestoru v dôsledku vzliňajúcej vlhkosti. Problém sa vyskytol po niekoľkých rokoch a bude riešený sanáciou muriva a zemnou izoláciou v jasných mesiacoch. Byt je ideálny ako štartovací prípadne investičný. Cena 85.000 Eur, Ev. číslo: 138302 Kontakt: 0917 206 206.

Číslo zákazky: 138302 **Vlastníctvo:** osobné
Počet kúpeľní: 1 **Počet kuchýň:** 1
Počet WC: 1 **Úžitková plocha:** 48m²
Podlahová plocha: 48m² **Plocha pivnice:** 4m²

Ponukou vás prevedie: **Mareková Mária, JUDr.**
Administrátor
mmarekova@realityholding.sk
pobočka Centrála RH+



Cena nehnuteľnosti: 83 800 Euro

26 realitných kancelárií na Slovensku

kontakt 0917 206 206

www.realityholding.sk